



**Le syndic de proximité  
à vos côtés**



**+ de 8 000 logements gérés**



Construction de  
logements neufs

**Syndic de  
copropriété**

Gestion locative

Transaction immobilière

**02 40 99 40 99**

**www.groupecif.com**



# Pourquoi choisir le **CIF** comme syndic ?



**Classé dans le top 3 des meilleurs syndic nantais\***



4.5/5 - 467 avis certifiés sur Opinion System



3.9/5 - 911 avis sur Google

Avec plus de **90 ans d'expérience** dans la région nantaise, nous avons développé un **savoir-faire unique** qui fait de nous le **partenaire de confiance** pour vous accompagner avec expertise dans la gestion de votre résidence.

Nous vous proposons un **service de qualité adapté** à l'ADN de votre copropriété :

Pour la **préservation et la valorisation de votre patrimoine dans la durée** (rénovation énergétique, ravalement de façade, ...),

Pour **l'amélioration de vos parcours de vie** dans le temps (réhabilitations en faveur de l'accessibilité, ...).

pour la **mise en copropriété et gestion d'immeubles neufs**



Ravalement de façade de la résidence les Terrasses de Thouaré à Thouaré-sur-Loire

## Un accompagnement personnalisé

- Visites d'immeubles périodiques en présence des membres du Conseil Syndical
- Livret d'accueil pour vous guider dans les aspects réglementaires de la gestion de votre copropriété
- Organisation d'événements comme la **fête des voisins** ou de **démarches environnementales** (Réunions annuelles : rencontres entre les anciens et ou nouveaux copropriétaires, création de potagers, de cabanes à oiseaux, de bornes de recharge pour les véhicules électriques...)



## Une communication claire et réactive



Nous utilisons le logiciel **Inch** pour **fluidifier la transmission d'informations** entre vous, votre gestionnaire, l'assistante et les entreprises afin de faciliter leurs interventions.



**Un espace client** qui vous permet :

- de retrouver **vos documents en un clic, mis à jour en temps réel** pour un suivi transparent de la vie de votre copropriété.
- d'effectuer vos paiements à la facturation **ou de choisir le prélèvement mensuel**



# NOTRE RÔLE EN TANT QUE SYNDIC

Assurer la gestion de votre copropriété, la valoriser et accompagner les membres du Conseil Syndical et les copropriétaires.

## LA GESTION FINANCIÈRE

- **Négocier les contrats d'entretien et contrats d'assurance** avec notre carnet d'adresse de prestataires reconnus pour leurs excellents rapports qualité prix

## LA GESTION TECHNIQUE

- **Valoriser votre immeuble** : pro-actif sur les travaux pour un immeuble toujours esthétique, sûr et entretenu
- **Accompagner** à la **rénovation énergétique**

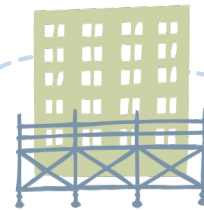
## LA GESTION JURIDIQUE

- Entourés d'**experts juridiques et de spécialistes** du droit et du bâtiment
- **Mettre à contribution nos connaissances** acquises lors de formations régulières

## Exemples de travaux menés par notre équipe de passionnés



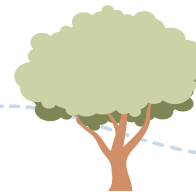
**Réaménagement** de la cour intérieure d'un ensemble de copropriétés dans le centre-ville nantais



**Réhabilitation** d'une résidence à Nantes, quartier Pont du Cens, en **faveur de l'accessibilité** des habitants



Installation de nichoirs, hôtels à insecte, ruches, prairie naturelle et composteurs **en faveur de la biodiversité** dans une résidence au sud de Nantes



### Montage des dossiers **Mon Projet Renov'** :

Accompagnement et obtention des subventions pour réaliser les travaux énergétiques. (33% des travaux et 50% de l'audit)



**Ravalement de façade** d'une copropriété à Nantes, quartier Sainte-Thérèse



## “Paroles de **propriétaires**”

“Nous avons acheté notre premier appartement avec le Groupe CIF, qui est également le syndic de notre résidence. Nous les trouvons **réactifs et efficaces**, avec toujours la recherche d'un dialogue par des **interlocuteurs compétents**. Pas de mauvaises surprises non plus sur le plan financier, avec **un paiement en ligne très pratique** via l'espace client.”

Charlotte D.

“Président du Conseil Syndical depuis plusieurs années, j'apprécie la **relation de proximité et de confiance** qui s'est installée avec notre gestionnaire du Groupe CIF. Il apporte toujours un **avis professionnel et éclairé** quant au meilleur choix à faire pour notre copropriété.”

Dominique P.

## “Paroles de **gestionnaires**”

“Mon rôle de syndic consiste à **offrir une gestion optimale du patrimoine des copropriétaires**, en alliant écoute, expertise juridique et technique. Je m'assure qu'ils prennent les meilleures décisions pour **préserver la valeur de leur bien**.”

Ludovic

“En tant que syndic, **je représente les copropriétaires, défends leurs intérêts, et veille à la pérennité de leur patrimoine**. Chaque jour apporte de nouveaux défis pour garantir la meilleure gestion possible de leur bien.”

Maëlle

“Chaque nouvelle situation permet d'acquérir ou de parfaire ses connaissances techniques, juridiques, pour les mettre **au service des clients**. C'est un **accompagnement au plus près des copropriétaires** dans la gestion et l'entretien de leur résidence tout en préservant leur sécurité et leurs intérêts financiers”

Fabienne

“Être syndic c'est exercer un métier passionnant, offrant à la fois la possibilité de **simplifier et d'améliorer la vie des résidents** tout en gérant des dossiers variés et stimulants au quotidien.”

Léa



**+ de 8 000 logements**  
gérés en syndic de copropriété



**200 logements neufs**  
construits chaque année pour  
y habiter ou investir



Près de **300 biens**  
vendus par an



**3 000 logements**  
gérés en gestion locative



[www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)

[www.groupecif.com](http://www.groupecif.com)

**02 40 99 40 99**

Siège social 10, rue de Bel Air  
(entrée 11 rue Basse Porte)  
CS 53205 - 44302 Nantes Cedex 1

