

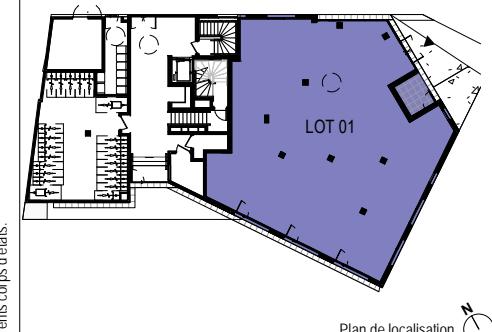
**AF COOPERATIVE**  
10, rue de Bel Air  
CS 53205  
44032 Nantes cedex 01  
02 40 99 40 90

## FAUBOURG LE MEVEL

2 rue George le Mevel  
44200 Nantes

### LOT01- BATIMENT D

#### ERP & ANNEXES



MULTI-ACCUEIL	274.8 m <sup>2</sup>
POUSSETTE	5.9 m <sup>2</sup>
SU	280.7 m <sup>2</sup>
Terrasse	68.6 m <sup>2</sup>
Jardin	369.9 m <sup>2</sup>
ANNEXES	438.5 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE</b>	<b>719.2 m<sup>2</sup></b>

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les rétombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseurs, convecteurs. Toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement dispositif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'états.

Tableau de surface

Plan de commercialisation

Format A4

16/04/2024

indice