



SCCV CIF GOHARDS
10 rue de Bel Air,
44032 - Nantes
Tél : 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

ARCHIPEL
Quartier Naturéo

ZAC Doulon Gohards - Nantes

NIVEAU	TYPE	LOT
R+2	T5 duplex	11-3

	Surface habitable		S. au sol	
ENTRÉE	6.4	m ²	6.4	m ²
SÉJOUR - CUISINE	30.5	m ²	32.1	m ²
SDB	7.2	m ²	7.2	m ²
WC 1	1.8	m ²	1.8	m ²
DGT	4.8	m ²	4.8	m ²
CHAMBRE 1	13.9	m ²	13.9	m ²
CHAMBRE 2	11.9	m ²	11.9	m ²
CHAMBRE 3	11.9	m ²	11.9	m ²
CHAMBRE 4	9.7	m ²	12.9	m ²
MEZZANINE	11.5	m ²	13.3	m ²
WC 2	1.4	m ²	1.4	m ²
SDE	3.5	m ²	3.5	m ²

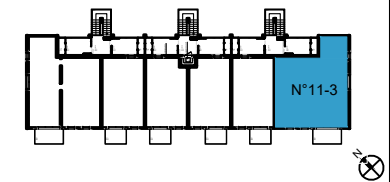
Total 114.5 m² 121.1 m²

Annexes		
BALCON	7.3	m ²
PALIER PRIVATIF	7.6	m ²
RANGEMENT	1.9	m ²

Total 16.8 m²
Total privatif 131.3 m²

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE

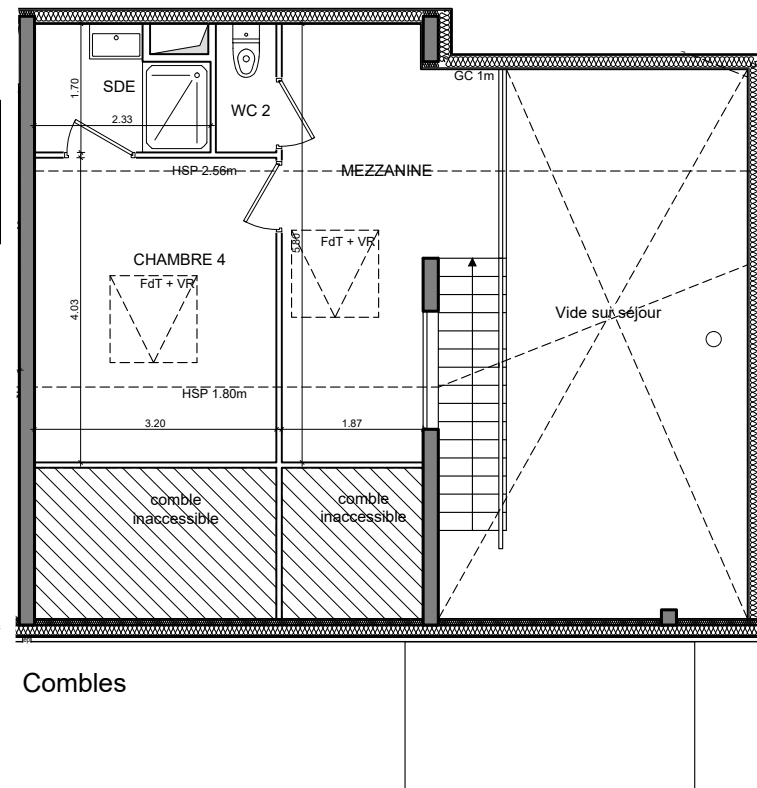
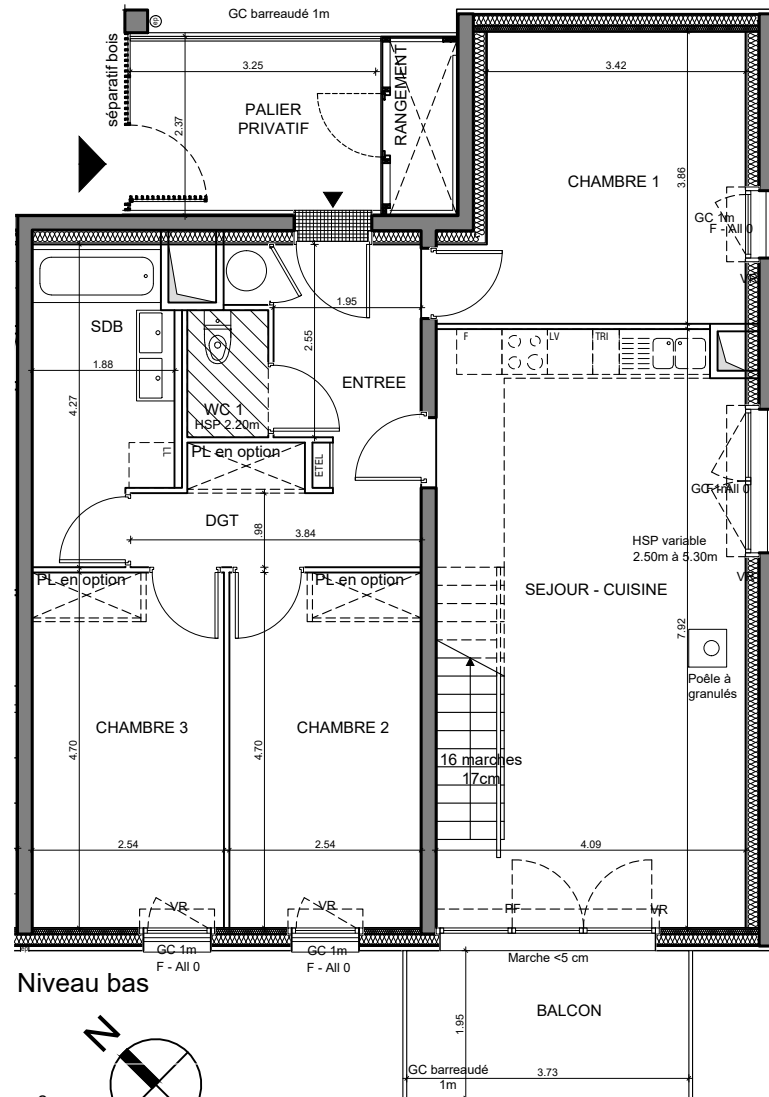


DOSSIER COMMERCIAL

Date 26 / 09 / 2023

Ind. 3

Réf.



Sur les plans de vente ne figurent pas en général les rebombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur... toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel; le positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les côtes et les surfaces peuvent varier en fonction d'imperatifs techniques.

