



SCCV CIF GOHARDS  
10 rue de Bel Air,  
44032 - Nantes  
Tél : 02 40 99 40 90

## PLAN DE COMMERCIALISATION

### ARCHIPEL Quartier Naturéo

ZAC Doulon Gohards - Nantes

| NIVEAU | TYPE | LOT  |
|--------|------|------|
| R+1    | T4   | 10-3 |

#### Surface habitable

|                  |             |                      |
|------------------|-------------|----------------------|
| ENTRÉE           | 6.4         | m <sup>2</sup>       |
| SÉJOUR - CUISINE | 32.2        | m <sup>2</sup>       |
| SDB              | 7.2         | m <sup>2</sup>       |
| WC               | 1.8         | m <sup>2</sup>       |
| DGT              | 4.8         | m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 1        | 13.9        | m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2        | 11.9        | m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 3        | 11.9        | m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b>     | <b>90.1</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

#### Annexes

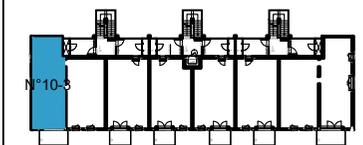
|                 |     |                |
|-----------------|-----|----------------|
| BALCON          | 7.3 | m <sup>2</sup> |
| PALIER PRIVATIF | 7.6 | m <sup>2</sup> |
| RANGEMENT       | 1.9 | m <sup>2</sup> |

**Total 16.8 m<sup>2</sup>**

**Total privatif 106.9 m<sup>2</sup>**

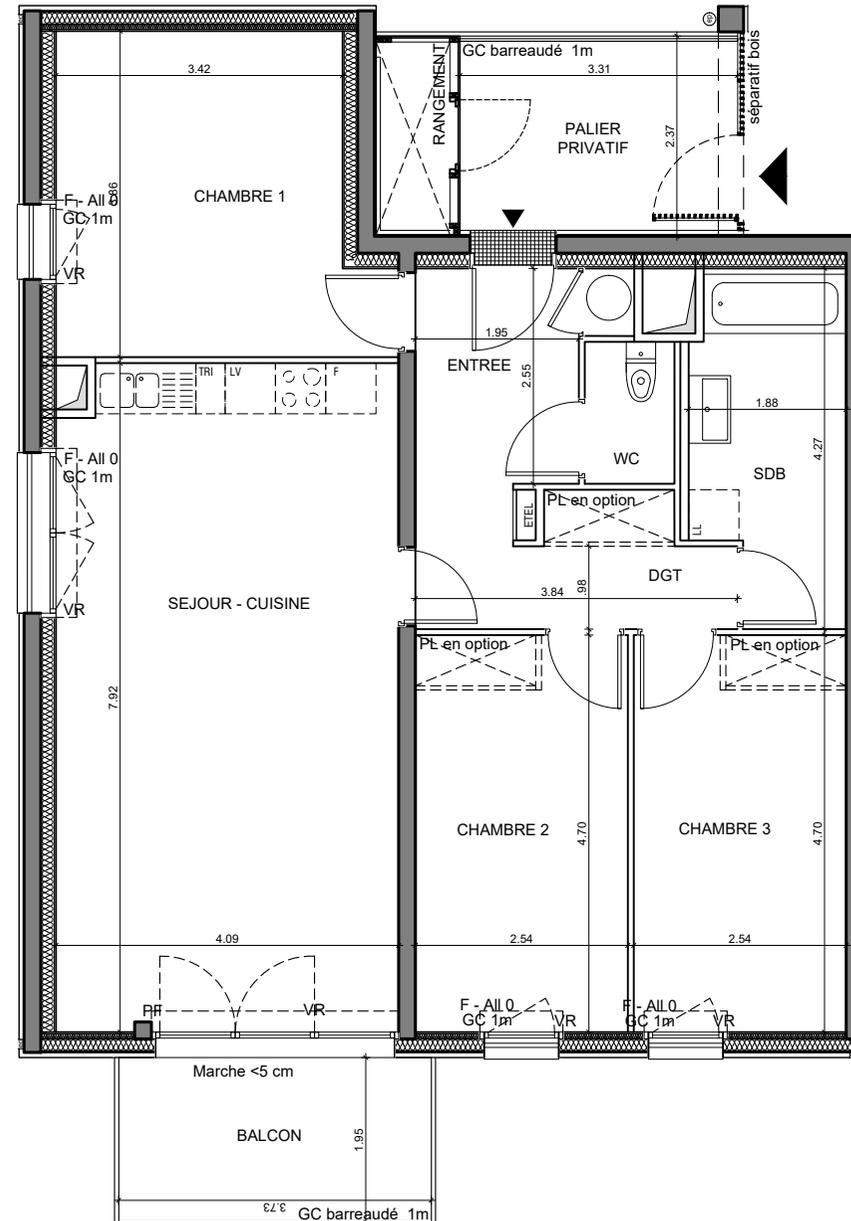
*Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

#### PLAN DE REPERAGE



#### DOSSIER COMMERCIAL

Date 26 / 09 / 2023  
Ind. 3  
Réf.



0 1 2m



Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur, touiletois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les côtes et les surfaces peuvent varier en fonction d'imperatifs techniques.