



Maitrise d'ouvrage :  
 CIF PROMOTION  
 10 rue de Bel Air  
 44032 NANTES Cedex 1  
 Tel. : 02 40 99 40 90  
 www.groupecif.com

## PRELUDE

171 route de Sainte-Luce - 44300 Nantes



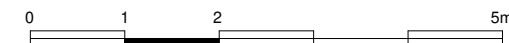
### PLAN DE REPERAGE



Bâtiment	Niveau	Type	N° Lot
B	R+4	T4	30

PIÈCES	SURFACE HABITABLE
Séjour - Cuisine	34.23 m <sup>2</sup>
Ch. 1	12.13 m <sup>2</sup>
Ch. 2	9.86 m <sup>2</sup>
Ch. 3	9.18 m <sup>2</sup>
SdB	4.89 m <sup>2</sup>
WC	1.43 m <sup>2</sup>
Dgt	6.15 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>77.87 m<sup>2</sup></b>

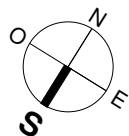
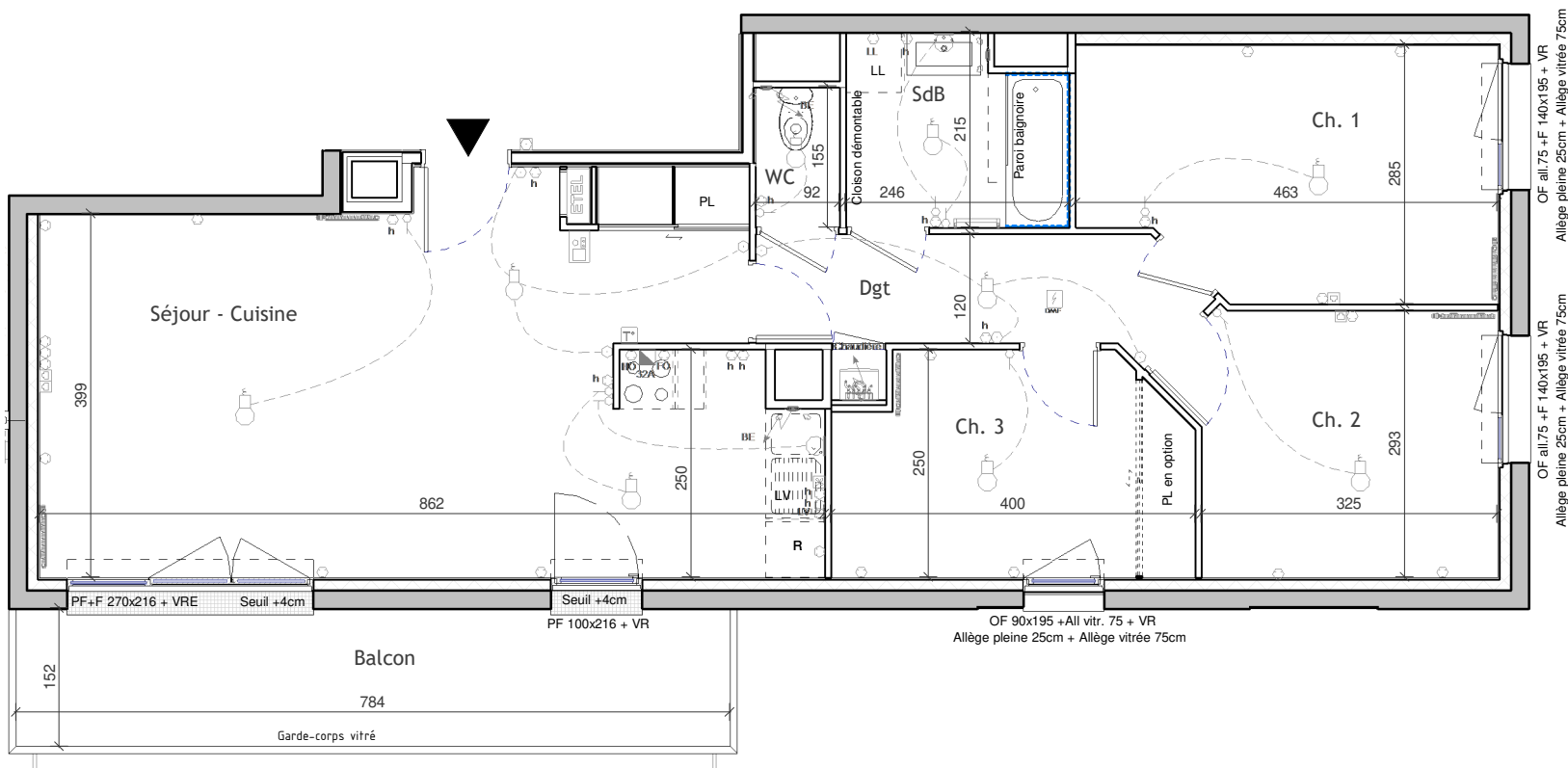
SURFACE ANNEXE À JOUISSANCE PRIVATIVE	
Balcon	12.09 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PRIVATIF</b>	<b>89.96 m<sup>2</sup></b>



Echelle: 80ème

DATE DE CREATION	juillet 2021
DATE DERNIERE MISE A JOUR	26 mars 2024

**EBEN**  
ARCHITECTURE



Nota : des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres de l'équipement et les hauteurs de seuil pour l'accès aux terrasses et loggias. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-platonds, l'emplacement des équipements ainsi que le nombre et dimensions des végétaux sont figurés à titre indicatif.