

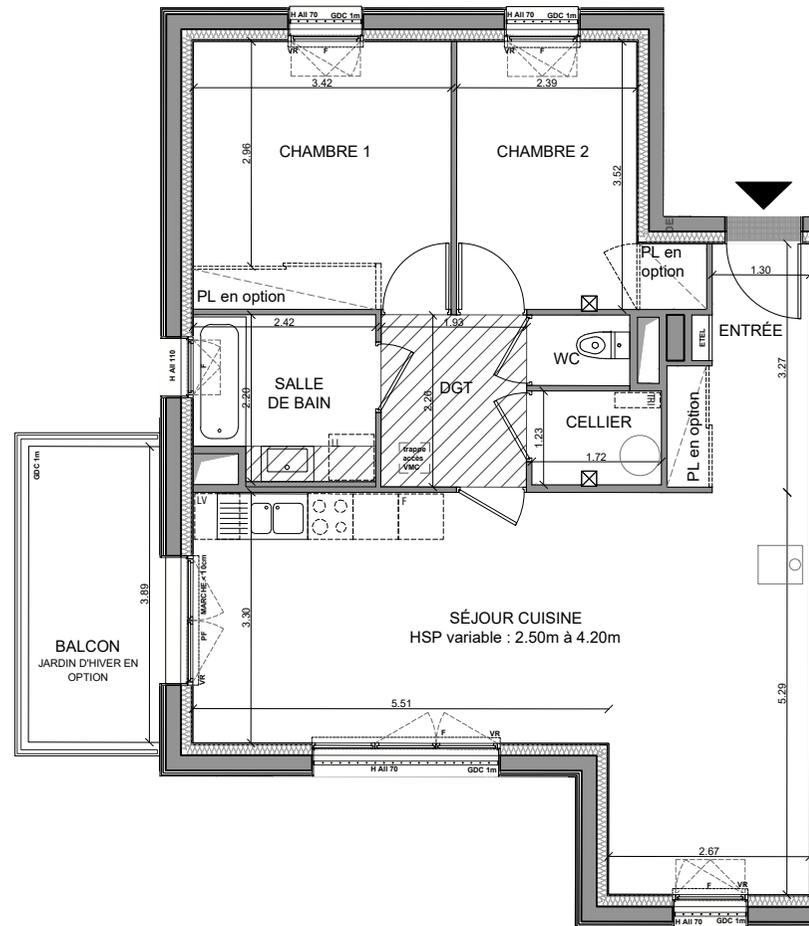


SCCV CIF GOHARDS  
10 rue de Bel Air,  
44032 - Nantes  
Tél : 02 40 99 40 90

**PLAN DE COMMERCIALISATION**

**ARCHIPEL**  
Quartier Natureo

ZAC Doulon-Gohards - Nantes



NIVEAU	TYPE	LOT
R+1	T3+	6-6

*Surface habitable*

ENTREE	5.2	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.1	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.2	m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	32.3	m <sup>2</sup>
SDB	5.0	m <sup>2</sup>
WC	1.2	m <sup>2</sup>
CELLIER	2.1	m <sup>2</sup>
DGT	4.4	m <sup>2</sup>

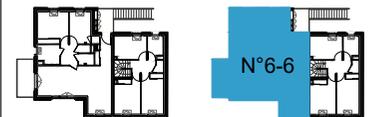
*Annexes*

BALCON	7.0	m <sup>2</sup>
	7.0	m <sup>2</sup>

**Total privatif 78.5 m<sup>2</sup>**

*Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

**PLAN DE REPERAGE**



**DOSSIER COMMERCIAL**

Date 02 / 07 / 2024  
Ind. 2  
Réf.



Sur les plans de vente ne figurent pas en général les relobées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur, toutes ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les côtes et les surfaces peuvent varier en fonction d'imprévisions techniques.