



SCCV CIF GOHARDS  
10 rue de Bel Air,  
44032 - Nantes  
Tél : 02 40 99 40 90

## PLAN DE COMMERCIALISATION

### ARCHIPEL Quartier Natureo

ZAC Doulon-Gohards - Nantes

NIVEAU	TYPE	LOT
R+1	T3	4-4
<i>Surface habitable</i>		
ENTREE	4.5	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.3	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.7	m <sup>2</sup>
SEJOUR-CUISINE	30.9	m <sup>2</sup>
SDB	3.8	m <sup>2</sup>
WC	1.4	m <sup>2</sup>
DGT	2.1	m <sup>2</sup>
CELLIER	1.5	m <sup>2</sup>
		65.2
<i>Annexes</i>		
LOGGIA	8.8	m <sup>2</sup>
		8.8
<b>Total privatif</b>		<b>74.0</b>
		m <sup>2</sup>

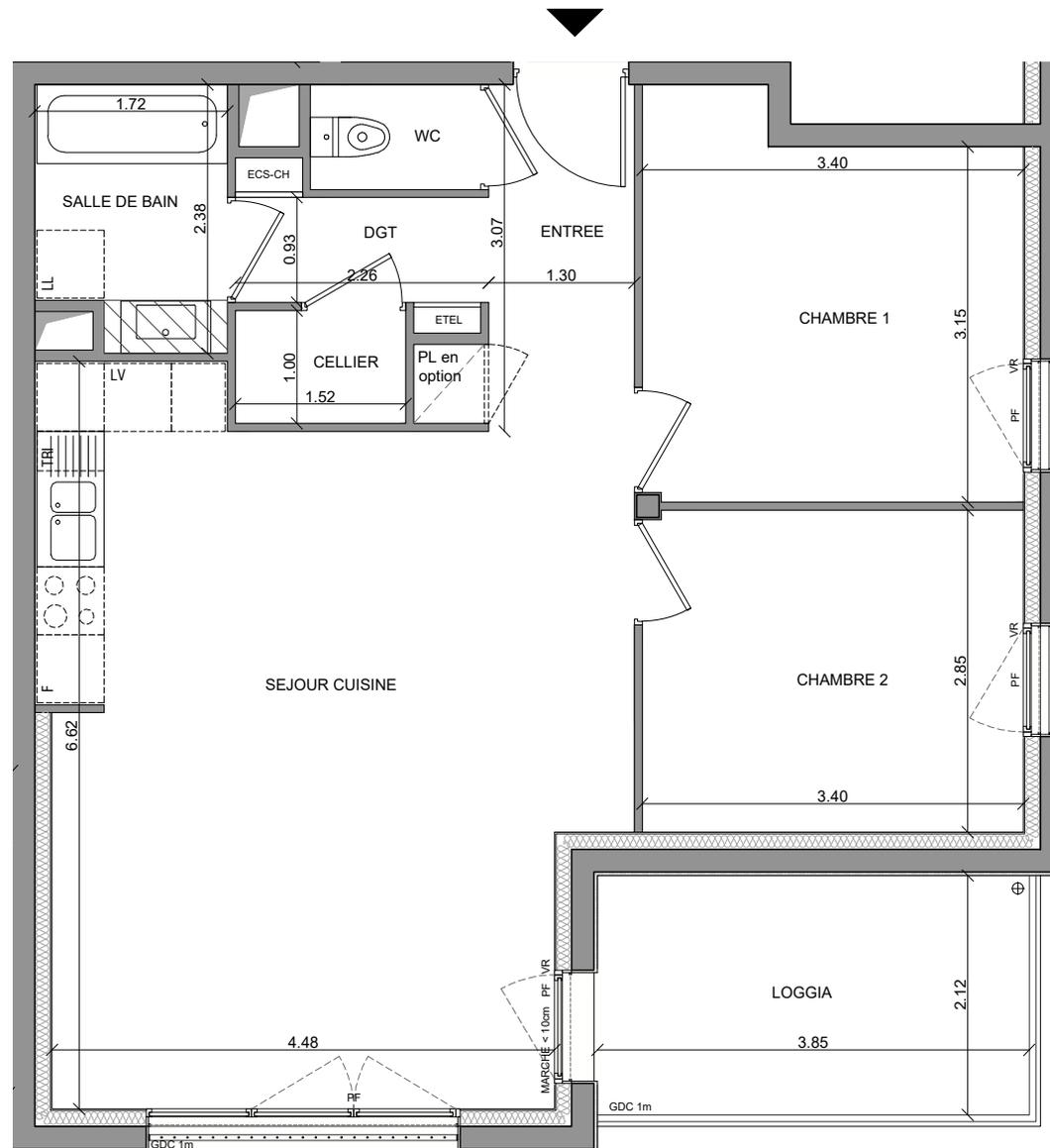
*Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

## PLAN DE REPERAGE



## DOSSIER COMMERCIAL

Date 12 / 09 / 2023  
Ind. 1  
Réf.



Sur les plans de vente ne figurent pas en général les relobées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur ; toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les côtes et les surfaces peuvent varier en fonction d'imprévus techniques.