



SCCV CIF GOHARDS
10 rue de Bel Air,
44032 - Nantes
Tél : 02 40 99 40 90

PLAN DE COMMERCIALISATION

ARCHIPEL
Quartier Naturéo

ZAC Doulon Gohards - Nantes

NIVEAU	TYPE	LOT
R+2	T3 duplex	13-3

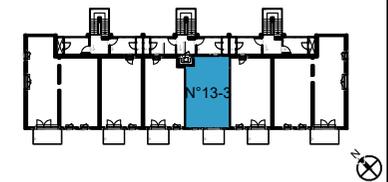
Surface habitable		S. au sol	
ENTRÉE	5.9 m ²	5.9 m ²	
SÉJOUR - CUISINE	22.0 m ²	22.3 m ²	
SDE 1	3.6 m ²	3.6 m ²	
WC	1.5 m ²	1.5 m ²	
SDE 2	4.4 m ²	4.4 m ²	
CHAMBRE 1	10.7 m ²	10.7 m ²	
CHAMBRE 2	9.6 m ²	9.6 m ²	
MEZZANINE	4.1 m ²	4.1 m ²	
DRESSING	2.6 m ²	2.6 m ²	

Total	64.4 m²	64.7 m²
Annexes		
BALCON	5.4 m ²	
PALIER PRIVATIF	7.8 m ²	
RANGEMENT	1.8 m ²	

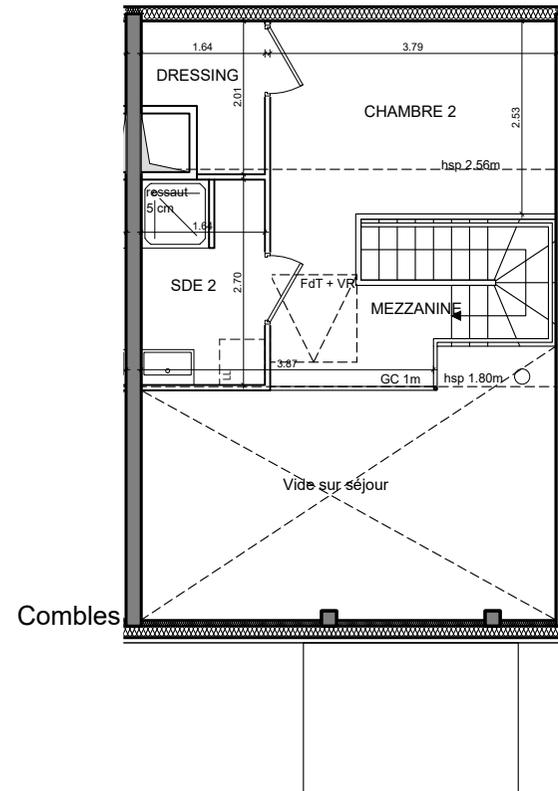
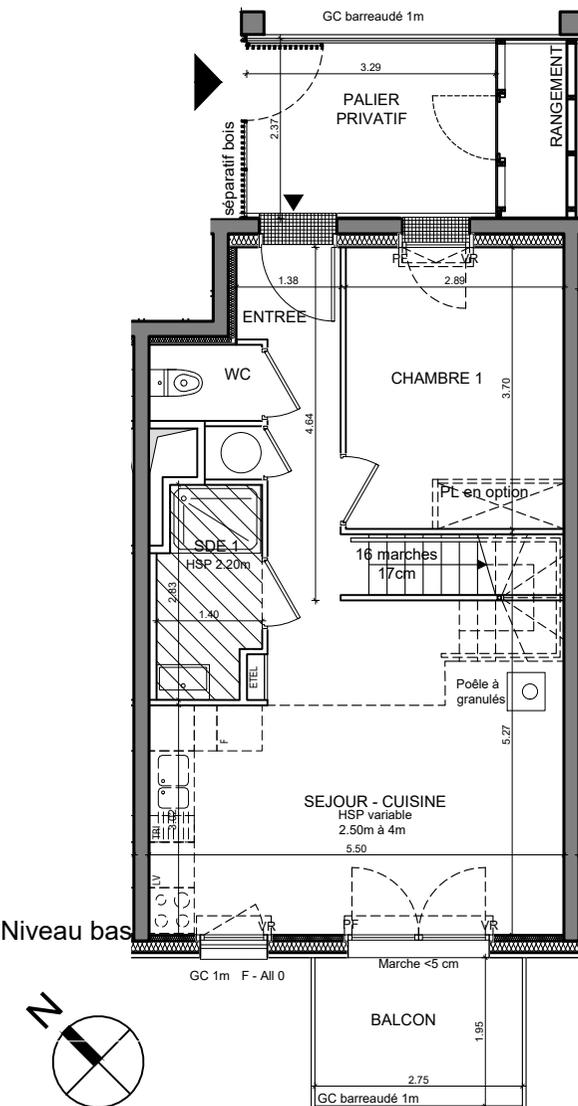
Total	15.0 m²
Total privatif	79.4 m²

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DOSSIER COMMERCIAL	
Date	26 / 09 / 2023
Ind.	3
Réf.	



0 1 2m



Sur les plans de vente ne figurent pas en général les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, toutefoies, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif des ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les côtes et les surfaces peuvent varier en fonction d'imprévus techniques.