



SCCV CIF GOHARDS  
10 rue de Bel Air,  
44032 - Nantes  
Tél : 02 40 99 40 90

**PLAN DE COMMERCIALISATION**

**ARCHIPEL**  
Quartier Naturéo

ZAC Doulon Gohards - Nantes

NIVEAU	TYPE	LOT
R+2	T3 duplex	12-3

Surface habitable		S. au sol	
ENTRÉE	6.7 m <sup>2</sup>	6.7 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	24.2 m <sup>2</sup>	24.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
SDE 1	3.0 m <sup>2</sup>	3.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
WC	1.4 m <sup>2</sup>	1.4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
SDE 2	4.2 m <sup>2</sup>	4.2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10.5 m <sup>2</sup>	10.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.3 m <sup>2</sup>	9.3 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
MEZZANINE	7.8 m <sup>2</sup>	8.1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

**Total 67.1 m<sup>2</sup> 67.7 m<sup>2</sup>**

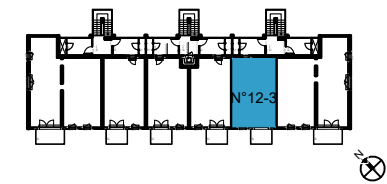
Annexes	
BALCON	5.4 m <sup>2</sup>
PALIER PRIVATIF	7.9 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1.9 m <sup>2</sup>

**Total 15.2 m<sup>2</sup>**

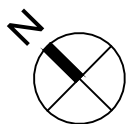
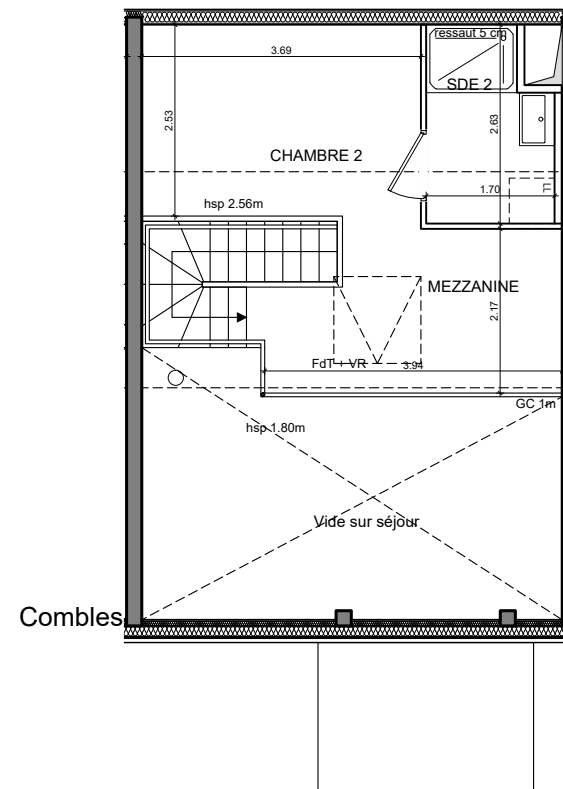
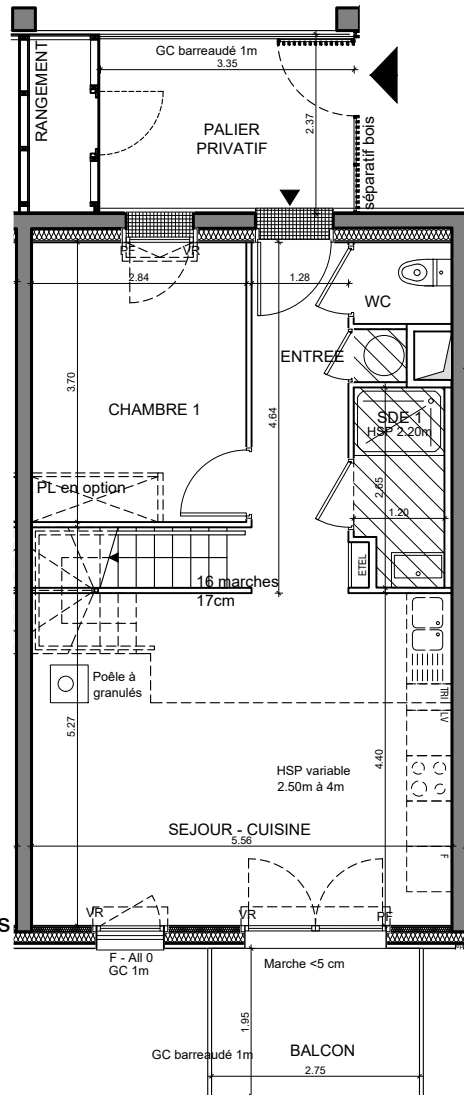
**Total privatif 82.3 m<sup>2</sup>**

*Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes*

**PLAN DE REPERAGE**



DOSSIER COMMERCIAL	
Date	26 / 09 / 2023
Ind.	3
Réf.	



0 1 2m

Sur les plans de vente ne figurent pas en général les ratomées, soffies, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, climatiseur, convecteur... toutefois, lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre purement indicatif et non contractuel, le positionnement définitif de ces ouvrages étant susceptible d'évoluer en fonction des études techniques des différents corps d'état. Les côtes et les surfaces peuvent varier en fonction d'imparfaits techniques.